**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.152001/08.10.2025**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișati pe site-ul Primăriei municipiului Călărasi anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

Alăturat anexez planul de situaţie al obiectivului.

p. Arhitect Șef

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Intocmit

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**152003/08.10.2025**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 152005/08.10.2025**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC**

Negoiță Lucia, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

am procedat în data de 08.10.2025, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 08.10.2025 - 17.10.2025, între orele 8.00-16.30, de luni pana joi si vineri intre orele 8.00-14.00, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr.157124/17.10.2025**

**RAPORT**

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

Negoiță Lucia, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

Am procedat în data de **08.10.2025**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a P.U.Z. „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 08.10.2025 - 17.10.2025 între orele 8,00-16,30 de luni pana joi si vineri intre orele 8,00-14.00, documentatia a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a P.U.Z. „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.05, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.157147 / 17.10.2025**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei P.U.Z. „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, Călărași, **in mass-media** conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoana responsabila,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.07, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 157145/17.10.2025**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișați **pe site-ul** Primăriei municipiului Călăraşi anunţul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

Alăturat anexăm planşa privind Reglementările urbanistice.

p.ARHITECT ȘEF

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.06, EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.157155 /17.10.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoiță Lucia consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 17.10.2025, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL, „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ** “ situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 17.10.2025 - 10.11.2025, intre orele 8,00-16,30 si vinerea intre orele 8-14, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6.

.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.08, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.157160 /17.10.2025**

**Tehnoplant Cereal**

**Strada București, nr. 2 B, Ap. 1, Municipiul Călărași**

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 22669, carte funciara nr.22669, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurca nr.6, proprietatea Hygiene Plus SRL, s-a emis certificatul de urbanism nr. 467/30.09.2025, in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.157160 /17.10.2025**

**Condorul S.A.**

**Str. Bucuresti, nr. 401, Municipiul Călărași**

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 22669, carte funciara nr.22669, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurca nr.6, proprietatea Hygiene Plus SRL, s-a emis certificatul de urbanism nr. 467/30.09.2025, in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR , p. ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

DIRECTIA URBANISM

Nr. 165414/ 10.11.2025

**RAPORT**

**Privind propunerile preliminare pentru elaborarea documentatiei de urbanism**

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, Călărași

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcţiei de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism, am procedat in data de 17.10.2025 la afişarea anunţului public privind propunerile preliminare pentru elaborare „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afişat anunţul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcelele care au generat intenţia elaborarii PUZ.

În perioada 17.10.2025 - 10.11.2025, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziţia publicului interesat

documentaţia „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călăraşi şi la Serviciul Urbanism.

Nu au existat solicitari de informatii la sediul Primariei Municipiului Calarasi.

**Nu au existat sugestii sau obiecţiuni** referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea documentatiei „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, şi nu au fost formulate observaţii.

Responsabil cu informarea populaţiei

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.11,EI-R0

***Direcția Urbanism***

***Nr. 165415 /10.11.2025***

***RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI***

*privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.*

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“,

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi,* prelungit prin HCL 69/2019, cu modificarile si completarile ulterioare*, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism* „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de către municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi.*

*Suprafata de teren studiata pentru întocmirea P.U.Z. este de 1.308 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Avocat Marin Giurca, nr.6.*

*Informarea si consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :*

*- a fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Călăraşi, in persoana d-nei Negoiță Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.*

*- beneficiarul investitiei:HYGIENE PLUS SRL, municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurca, nr.6*;

*- proiectant general ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L. ;*

*-autoritățile administratiei publice locale au stabilit ca, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călăraşi la biroul Urbanism.*

*Documentele eliberate pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt****:***

***-*** *Certificat de urbanism Nr. 467/30.09.2025;*

***-*** *Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.61/10.11.2025.*

***Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 08.10.2025- 17.10.2025***

*Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 08.10.2025;*

*A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr.152005/08.10.2025.*

*Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi*

***Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare 17.10.2025 - 10.11.2025***

*in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 17.10.2025-10.11.2025*.*In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati****:***

***b.1.*** *In data de 17.10.2025 la sediul Primăriei Călăraşi a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 157155/17.10.2025, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta si transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunţului au fost prevazute, de asemenea, şi posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele şi se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunţului de consultare, respectiv intre 17.10.2025-10.11.2025 orele 8-16,30.*

***b.2*** *S-a procedat la notificarea persoanelor fizice si juridice : Tehnoplant Cereal, Condorul S.A., aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ, ( nr.157160/17.10.2025).*

***b.3*** *Au fost puse la dispoziţia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planşa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025.*

*Persoanele interesate au avut la dispoziţie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentaţiei respective, in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025. Anunţurile au fost afişate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.*

*In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentaţia aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziţia publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.*

*Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călăraşi, in cadrul Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,* ***nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană****.*

*b.4. Un rezumat al problemelor, observaţiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv :*

*a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observaţii sau rezerve.*

*b) problemele, observaţiile si rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.*

*c) Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu au fost înregistrate.*

***Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.***

*Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.*

***Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z***

*Planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi vor fi furnizate si puse la dispoziţie in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.*

*Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călăraşi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autorităţile publice locale pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.*

*Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se ataşază anunţurilor de intenţie, anunţurilor privind consultarea publicului, anunţului privind organizarea dezbaterii publice impreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planşelor fotografice cu panourile afişate, precum si notificărilor proprietarilor afectaţi cu dovezile de comunicare.*

*Intocmit,*

*Direcția Urbanism,*

*Negoiță Lucia*

F-PO-DU.05.12,EI-R0

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentatiei de urbanism pentru

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“,

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*

Consiliul local Călăraşi, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.165435/10.11.2025 prin care se propune aprobarea documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, *judetul Calarasi*;

- proiect nr. U81/2025 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL;

- referatul de aprobare nr.165433/10.11.2025 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.61/10.11.2025

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.152005/08.10.2025;

- raportul privind intenţia de elaborare pentru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi* nr.157124/17.10.2025;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 157155/17.10.2025;

- raport privind propunerile preliminare pentru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi,* nr. 165414/10.11.2025;

- notificare vecini nr.157160/17.10.2025 (Tehnoplant Cereal, Condorul S.A);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, nr.165415/10.11.2025;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din  Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările  ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, pe un teren în suprafaţă de 1.308 mp;

**Art.2** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului, în vederea elaborării documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, nr.165415/10.11.2025;

**Art.3 HYGIENE PLUS SRL**, prin reprezentant Hagea Costin Cristian, beneficiarul final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice şi prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călăraşi, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6**  Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

Ing. Dulce Marius Grigore

Aizat

Secretarul General al Municipiului,

cons. jur. SÂRBU  MĂRGĂRIT

 Nr.

Adoptată la Călăraşi

Astăzi

Primăria Municipiului Călărași APROBAT,

Nr.165437/10.11.2025 PRIMAR,

DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatie de urbanism

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“,

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile. În vederea creării și asigurării de noi locuri de muncă în sectorul producției și stimularea inițiativei private în domeniul construcției unor spații de producție, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea realizării, cu sprijinul unui investitor privat, a unei amenajări în zona periferică a municipiului Călărași, constând în construirea unei unități de producție pentru articole de uz gospodaresc si sanitar, din hartie si carton.

Conform strategiei de dezvoltare a orașului ilustrată prin PUG-ul aprobat și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană aprobat, în zona de nord a municipiului se preconizează o dezvoltare amplă a zonelor de productie si depozitare.

Suprafața terenului studiat, aflat in UTR 79, este de 1.308 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 531/10.05.2021

Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:

* Zona IS – institutii publice si servicii

     Indicatori urbanistici obligatorii ;

        - POT max propus: 65%, CUT max 1,8

- Regim de inaltime max:P+2E

- H. max :15m

- P.S.V. min.20%

Vecinătăţile terenului sunt: la **est** proprietate privata Tehnoplant Cereal SRL (nr.cad.270/5); la **vest** proprietate privata Hygiene plus SRL (nr.cad.22670); la **sud**  strada, (circulatie existenta – betonata)-vizavi de incinta Condorul SA; la **nord** proprietate privata Tehnoplant Cereal SRL (nr.cad.270/5);

In prezent, terenul studiat are ca functiune dominanta, stabilita prin PUG (aprobat prin HCL 75/2009, prelungit prin HCL 69/2019 cu modificarile si completarile ulterioare) – IS - zona institutii publice, zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va realiza in vederea ridicarii interdictiei temporare de construire, va stabili indicatorii urbanistici si modul de ocupare a terenului si de realizare a constructiei -hala.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.467/30.09.2025, avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 61/10.11.2025.

Prezentul raport este insotit de avizele: Decizia etapei de incadrare mediu nr.791/04.11.2025, aviz ISU nr.2133254/14.10.2025; Notificare de asistenta de specialitate in sanatate publica nr.252/03.11.2025+Referat de asistenta de sanatate publica nr 11918/03.11.2025, avizul retele electrice Dobrogea SA nr.28221011/10.10.2025, avizul Ecoaqua nr.10516/10.10.2025, aviz de salubrizare Drumuri si Poduri, nr.3497/08.10.2025, plan topografic + proces verbal de receptie O.C.P.I. - nr.1134/2025, studiul geotehnic nr.7605/2025+Referat de verificare de calitate la cerinta Af – nr.3631/16.10.2025;

*Au fost respectate prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, respectiv:*

***Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 08.10.2025- 17.10.2025***

*Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 08.10.2025;*

*A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr.152005/08.10.2025.*

*Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi. In aceasta etapa, nu au fost formulate obiectii.*

***Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare 17.10.2025 - 10.11.2025***

*in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 17.10.2025-10.11.2025*.*In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati****:***

***b.1.*** *In data de 17.10.2025 la sediul Primăriei Călăraşi a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 157155/17.10.2025, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta si transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunţului au fost prevazute, de asemenea, şi posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele şi se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunţului de consultare, respectiv intre 17.10.2025-10.11.2025 orele 8-16,30.*

***b.2*** *S-a procedat la notificarea persoanelor fizice si juridice : Tehnoplant Cereal, Condorul S.A., aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ, ( nr.157160/17.10.2025), prin posta, cu confirmare de primire.*

***b.3*** *Au fost puse la dispoziţia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planşa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025.*

*Persoanele interesate au avut la dispoziţie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentaţiei respective, in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025. Anunţurile au fost afişate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.*

*In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentaţia aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziţia publicului si a putut fi consultată de luni până joi intre orele 8:00-16:30 si vineri intre orele 8.00-14.00, in perioada 17.10.2025 - 10.11.2025, , la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.*

*Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călăraşi, in cadrul Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,* ***nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană, si nici nu s-au facut obiectii.****.*

*b.4. Un rezumat al problemelor, observaţiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv :*

*a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observaţii sau rezerve.*

*b) problemele, observaţiile si rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.*

*c) Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu au fost înregistrate.*

***Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.***

*Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.*

Avand in vedere :

- prevederile art.129, alin.2, lit.c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, partea I;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, alin.1, lit. c, art. 56, alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40, din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va rugam sa analizati documentatia de urbanism entru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi,* si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

*p. Arhitect Şef*

*Ing. Urb. Bulgareanu Valentin*

*Cancelaria Consiliului Local*

*Cons. Zane Diana*

*Direcția Juridică*

*Cons. Jur. Stefan Razvan*

*Întocmit*

*ec. Negoita Lucia*

F-PO-DU.05.13,EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 165433 / 10.11.2025

Referat de aprobare al Primarului

privind aprobarea documentatiei

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“,

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.165435/10.11.2025 prin care se propune aprobarea documentatiei „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, *judetul Calarasi*;

- proiect nr. U81/2025 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL;

- referatul de aprobare nr.165433/10.11.2025 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.61/10.11.2025

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.152005/08.10.2025;

- raportul privind intenţia de elaborare pentru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi* nr.157124/17.10.2025;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 157155/17.10.2025;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea documentatiei„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi,* nr. 165414/10.11.2025;

- notificare vecini nr.157160/17.10.2025 (Tehnoplant Cereal, Condorul S.A);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, nr.165415/10.11.2025;

propun spre analiza, fiind oportună aprobarea documentatiei „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi ;*

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore

DIRECTIA URBANISM

Nr.165437/10.11.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

COMISIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentaţia de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, și să emiteți avizul in vederea aprobării documentației in Consiliul Local al municipiului Călărași.

p.Arhitect sef,

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Intocmit,

Ec. Negoita Lucia

F-PO-DU.05.14,EI-R0

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

privind aprobarea documentatiei

„**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“,

situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei**

**„CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, judetul Calarasi .**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.165435/10.11.2025 prin care se propune aprobarea documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, *judetul Calarasi*;

- proiect nr. U81/2025 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL;

- referatul de aprobare nr.165433/10.11.2025 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.61/10.11.2025

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.152005/08.10.2025;

- raportul privind intenţia de elaborare pentru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi* nr.157124/17.10.2025;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 157155/17.10.2025;

- raport privind propunerile preliminare pentru „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi,* nr. 165414/10.11.2025;

- notificare vecini nr.157160/17.10.2025 (Tehnoplant Cereal, Condorul S.A);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE ARTICOLE DE UZ GOSPODARESC SI SANITAR, DIN HARTIE SI CARTON - PUZ**“, situat in municipiul Cãlãrași strada Avocat Marin Giurca, nr.6, *judetul Calarasi*, nr.165415/10.11.2025;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din  Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările  ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Bălan Ionel**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi